

# ШАХАР МАРКАЗЛАРИДА “CHINA TOWN” ТЕМАТИК КЎЧАЛАРНИ ТАШКИЛ ИЛИШ



Тошкент – 2024 йил



### **Лойиҳанинг мақсади:**

Хизматлар кўрсатиш соҳасида China Town деб номланган тематик кучалар ташкил қилиш ва шу орқали ички ва ташқи туризм оқимини ошириш, аҳолига кунгил очар кучаларни ривожлантириш, хориждан инвестиция жалб қилиш учун муҳим соҳалардан бири ҳисобланади.

### **Савдо бозорининг мақсади ва баҳосининг хусусиятлари:**

- ушбу бизнес йўналишини танлаш, ушбу бозор сегментини бизнинг минтақамизда нисбатан кам рақобатга эга бозор сифатида тавсифлаш мумкинлиги билан боғлиқ;

- Ушбу тематик кучалар ривожланган давлатларда мавжуд бўлиб ушбу кучалар куплаб туристлар оқимини оширади.

### **Бизнеснинг қуйидаги хатарлари мавжуд:**

1) форс-мажор ҳолатлари (турли хилдаги бахтсиз, техноген фалокатлар ва бошқалар);

2) Туристлар билан вужудга келадиган муаммолар;

3) Турли хил бошқа тематик кучалар ташкил этиш сабабли China Townга кизиқишни камайиши.



### **Хавфли вазиятларни ҳал қилиш ва олдини олиш:**

1. Ҳар қандай сабабга кўра форс-мажор ҳолатлари юзага келганда, ускунани нархининг тахминан 20% йўқотиш билан сотиш мумкин.



2. Асбоб ускунани турли кўнгилсиз ҳолатлардан сақлаш учун уни Миллий гвардия кўриклаш хизматига улаш, камера кузатуви мавжуд бўлган масканларга ўрнатиш зарур.

3. Рақобат кучайган вақтда чегирмалар бериш, доимий мижоз лойиҳасини ишга тушириш ва соҳани кенгайтириш керак.

Ушбу турдаги хизмат кўрсатиш Хитой, Америка ва Европа давлатларида оммалашган бўлиб, унга катта харажат талаб қилинмайдиган бизнес турларидан бири ҳисобланади.



Замонавий “China town” тадбиркор ишни қуйидаги кетма-кетликда амалга оширишни маслаҳат берамиз.

1. Хизмат кўрсатиш жойларини e-auksion.uz сайти орқали ёки у бу йирик мега маркет, супермаркет ва бошқа дам оладиган аҳоли гавжум жойларнинг ижарага жой олиш;

2. Харажатлар ва даромадлар режасини ўзингиз учун тахминий қилиб тузиб олиш;

3. Ҳужжатлар билан боғлиқ масалаларни ҳаммасини хал қилиш;

4. Ўрнатиш билан боғлиқ бўлган харажатларни ва ҳужжатларни тайёрлаш;

5. Ускуналарни сотиб олиш учун ишончли таъминотчи топиш;
6. Реклама қилиш учун маркетинг тизимини ишлаб чиқиш;
7. Назорат қилувчи ва тузата олувчи устани топиш ёки ходимларни топиб берадиган ташкилот билан шартнома қилиш.

Илк China Townлар ғарбда ташкил етилган бўлиб улар АҚШнинг бир қарор шаҳарларида машхурдир.

Ҳозирги кунга қадар Нью-Ёрк шаҳри ва Манхеттендаги Чинатownда Америкадаги энг яхши хитой таомларини таъминловчи Манхеттен Хитойтаунининг кўпчилиги кантон ресторанлари, жумладан, машхур Wo Hop ва Nom Wah чойхонасини ташкил етадиган жойлар сифатида тан олинган.

Бундан ташқари, Нью Ёркнинг Квинсда туманида ҳам Чинатownни кўп хитой таомлари билан тўла, аммо Хитойнинг ички минтақаларига охшаган жойни топишингиз мумкин.



Чинатown АҚСХ нинг Сан Франсиссо шаҳрида ҳам мавжуддир. Футболкалар ва кўзойнаклар солинган сайёҳлик жойларидан ташқари, сиз ақуамарин ва лапис лазулидан илҳомланган қўлда ишланган ипак кимоноларни излаётган бўлсангиз ҳам, ҳар қандай еҳтиёжни



кондирадиган ва анъанавий хитой кийимларига ега бўлган дўконларга ега бўлган бойликларни топасиз.

Оч қолинг, чунки Чинатown юқори даражадаги ресторанлардан (Мистер Жиуъс, Чина Ливе) тортиб классик дим сум салонларигача, яшил куртка кийган официантлар қисқичбақалар сиу май ва барбекю чўчка гўшtidан пишириклар билан тўла меҳмонлар билан тўла столларгача бўлган ресторанларга бой.

Қўшни қандолат дўконлари жойлашган бўлиб, сиз майдаланган тухумли торт... ва қалин, тўйимли муҳаллаб билан тўлдирилган қаймоқли булочкани йемасдан кета олмайсиз.



Бундан ташқари, Буюк Британиянинг Лондон шаҳридаги биринчи Чинатown, Шарқий томонида (West End) жойлашган бўлиб, бугунги кунда гавжум ва қизиқарли кўнгилочар тумани ҳисобланади. Хитой ресторанлари, осиелик баққоллар ва анъанавий чойхоналар, континентал ва халқаро таклифлар билан бир қаторда, Лондоннинг Чинатown ҳар доим маҳаллий аҳоли ва барча етник елатлардан сайёҳлар билан гавжум.

Бугунги кунда Chinatownларни Австралиядан топишимиз мумкин. Мелбурндаги Chinatown Мелбурннинг CBD марказида жойлашган бўлиб, у юқори даражадаги савдо марказлари ва бутиклари, замонавий офис миноралари ва Виктория ҳукумати қароргоҳи билан ўралган. Ўзининг стратегик жойлашувини ҳисобга олган ҳолда, Мелбурндаги Chinatown дунёдаги енг гавжум ва муаммосиз аралашган жойлардан биридир.



Осиёдаҳам China Town тематик кўчлари ривожланган бўлиб уларни Тайланднинг Банкок шаҳри ва Сингапурларда учратиш мумкин. Бангкокнинг энг харизматик маҳаллаларидан бири бўлган China Town ўзининг илгари мавжуд бозорлари ва олтин дўконлари ёнида янги барлар ва галереялар билан ҳаётий энергия қуйишнинг гувоҳи бўлади.

Аҳолининг ёш авлоди янги нарсаларни қўшаётган бўлса-да, анъаналар ва ўзгаришлар ўртасидаги мувозанат бу Бангкокни кашф қилиш учун энг фойдали ҳудудлардан бирига айлантиради.



China Townда улар ўз ошхоналарига жуда жиддий қарашади, яъни фақат энг яхши сотувчилар бизнесни сақлаб қолиши мумкин. Бу ерда сиз кутганингиздек кучли хитой таъсири бор, яъни мазали ноодле таомлари ва чўчка, ўрдак ва ғоз каби қовурилган гўштлар кун тартибидир.

Тўғри кўча таомларини топишда оломонни энг банд сотувчиларга кузатиб бориш фойдалидир. Агар жой қадоқланган бўлса, таъмлар яхши ва гигиена стандартлари юқори еканлигига ишонч ҳосил қилишингиз мумкин.

Бироқ, Сингапурда, бошқа анъанавий хитой анклавларидан фарқли ўлароқ, бу ҳудуд кўпроқ ўтмишдаги нарсаларнинг қалъаси, табиатни муҳофаза қилиш ҳудуди сифатида ишлайди, балки асосан маҳаллий Хитой



ҳамжамиятига хизмат қиладиган муассасалар ва уйларнинг жонли, нафас оладиган аралашмаси сифатида етироф етилади.



Бугунги кунда Чинатown камроқ турар-жой майдони ва кўпроқ савдо ҳудуди эканлигини унинг юқори мавзули кўчалари, юқори қаватдаги офисларга хизмат кўрсатадиган яхши сақланган дўконлари ва биринчи қаватдаги дўконлар, шунингдек, асосан сайёҳлар учун мўлжалланган бозорлар тасдиқлайди.

Бугунги кунга қадар у шаҳар штатидаги энг қизиқарли жойлардан бири бўлиб қолмоқда.

